

Wir bringen Sie nach Hause

Leigruppenstr. 31, 8932 Mettmenstetten

6½-Zimmer-Doppelhaushälfte

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Diese bezaubernde 6.5-Zimmer-Doppelhaushälfte in Mettmenstetten bietet mit ihrem durchdachten Grundriss auf drei Ebenen genügend Platz und Flexibilität für eine junge Familie. Das Objekt überzeugt durch seine ruhige Lage und die solide Bauweise, die 1991 fertiggestellt wurde.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Stefan Rühli
Relationship Manager
044 454 33 13
stefan.ruehli@zkb.ch



Michel Schafroth
Relationship Manager
044 454 33 12
michel.schafroth@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Leigruppenstr. 31, 8932 Mettmenstetten

Kaufpreis		CHF	2'590'000
0,0% Eigenkapital ¹⁾		CHF	520'000
0,0% ZKB Starthypothek		CHF	1'500'000
0,0% ZKB Rollover Hypothek		CHF	570'000
Kosten			
Hypotheckarzins	1.038% ²⁾	CHF	15'786
Hypotheckarzins	1.350% ²⁾	CHF	7'802
jährliche Amortisation		CHF	23'000
(i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)			
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten		CHF	18'130
(0,7 % des Kaufpreises)			
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾		CHF	64'718
Wohnkosten pro Monat		CHF	5'393



An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

¹⁾Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen.
Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 23.10.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.