

**Sie träumen,
Raiffeisen finanziert.**

**Luxuriöses Townhouse-
Wohnen mit atem-
beraubendem Atrium**



Sie sind dabei, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Dazu brauchen Sie einen Partner, der Sie bei der Finanzierung begleitet und unterstützt.

Ihr Raiffeisen Finanzierungspartner in Wallisellen



Dominic Giancaspro
Privatkundenberater

dominic.giancaspro@raiffeisen.ch
Tel: 044 877 77 69



Joëlle Portmann
Privatkundenberaterin

joelle.portmann@raiffeisen.ch
Tel: 044 877 77 82

Raiffeisenbank Region Glatt
Bahnhofstrasse 1
8304 Wallisellen

RAIFFEISEN
Wir machen den Weg frei

Sie träumen, Raiffeisen finanziert

Sie sind dabei, sich mit dem modernen 5.5-Zimmer-Eckhaus in Schleinikon Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Dazu brauchen Sie einen Partner, der Sie bei der Finanzierung begleitet und unterstützt.

Der überzeugendste Beweis für unsere grosse Erfahrung rund ums Bauen und Wohnen: **Jede fünfte Hypothek in der Schweiz stammt von Raiffeisen.** Mit kompetenter Beratung und vorteilhaften Finanzierungsangeboten zu bekannt fairen Raiffeisen-Bedingungen machen wir Ihnen den Weg zu Ihrem Eigenheim frei. Wir finden mit Ihnen das für Sie geeignete Hypothekarmodell.

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis 5.5-Zimmer-Reiheneckhaus	1'590'000
Anlagekosten	1'590'000
Eigenkapital	360'000
1. Hypothek	1'026'000
2. Hypothek	204'000
Fremdfinanzierung	1'230'000
Zinskosten im Jahr (Zinssatz 1.15% / 5 Jahre Festhypothek)	14'145
Zinskosten pro Monat	1'779.00

Notwendiges Brutto-Einkommen: CHF 272'000.00 p.a.

Für eine Vollkostenrechnung sind zusätzlich die Rückführung der 2. Hypothek und die Nebenkosten zu berücksichtigen.

Die optimale Finanzierung Ihres Eigenheims hängt von verschiedenen Faktoren ab. Entscheidend sind Ihr Eigenkapital und Ihr Einkommen. Mindestens 20% des Kaufpreises finanzieren Sie durch Ihr Eigenkapital. Tragbar ist Ihre Hypothek, wenn Ihre gesamten Wohnkosten nicht mehr als ein Drittel Ihres Einkommens betragen. Je nach Eigenkapital und Einkommen können diese Werte auch anders aussehen. Diese Rechnung würden wir gerne mit Ihnen zusammen machen.

Wir haben das 5.5-Zimmer-Eckhaus an der Dorfstrasse 13 in Schleinikon bereits bewertet und den Verkaufspreis plausibilisiert. Somit benötigen wir von Ihnen lediglich noch Ihre persönlichen Finanzierungsunterlagen (Lohnausweis, Steuererklärung, Pensionskassenausweis und Betreibungsregisterauszug). Für die Vereinbarung eines Beratungsgespräches stehen Ihnen **Herr Dominic Giancaspro, Direktwahl 044 877 77 69, oder Frau Joëlle Portmann, Direktwahl 044 877 77 82**, sehr gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!