

# VERKAUFEN MIT UNS



Klingnau, 2025

## Checkliste: Immobilienverkauf in der Schweiz Warum ein Makler Ihr Verkaufserlebnis verbessert

Der Verkauf einer Immobilie ist eine bedeutende Entscheidung, die viele Chancen, aber auch Herausforderungen mit sich bringt. Ein erfahrener Makler begleitet Sie durch diesen Prozess, reduziert den Aufwand und hilft Ihnen, das beste Ergebnis zu erzielen. Die folgenden drei Punkte zeigen, warum professionelle Unterstützung sinnvoll ist und wie Sie von einer strukturierten Vorgehensweise profitieren können.

### 1. Strukturierter Verkaufsprozess & optimale Marktpräsenz

#### ■ Besichtigungen & Interessenten-Management

Eine gut organisierte Vermarktung reduziert den Stress für Verkäufer. Unsere Makler übernehmen die Koordination der Besichtigungen und führt professionelle Verhandlungen für Sie.

#### ■ Immobilienbewertung & Verkaufsstrategie

Die richtige Preisfindung ist entscheidend für den Erfolg. Unsere Makler bringen Marktkenntnis mit und entwickelt eine Strategie, um Ihre Immobilie optimal zu präsentieren. Dabei nutzen wir alle relevanten Tools, die auch von Banken und Bewertungsinstituten eingesetzt werden, darunter IAZI, CIFI und weitere etablierte Marktanalysen. Zusätzlich bieten wir durch unsere eigene Plattform einzigartige Einblicke in die hedonische Preisentwicklung, die es ermöglicht, präzisere und marktgerechte Einschätzungen vorzunehmen.

#### ■ Hochwertige Vermarktung

Ansprechende Exposés, professionelle Fotos und zielgerichtete Anzeigen steigern die Nachfrage nach Ihrer Immobilie.

### 2. Rechtliche und finanzielle Optimierung

#### ■ Grundstückgewinnsteuer & Maklerhonorar

Unsere Makler können Ihnen wertvolle Hinweise geben, wie Sie steuerliche Aspekte im Blick behalten. Zudem lassen sich Maklerkosten oft steuerlich geltend machen.

#### ■ Kaufvertrag & notarielle Beglaubigung

Der Notar stellt sicher, dass alle rechtlichen Anforderungen erfüllt sind. Unsere Makler sorgen mit ihrer Erfahrung für eine reibungslose Vorbereitung und helfen, offene Fragen frühzeitig zu klären.

#### ■ Hypotheken & bestehende Finanzierungen

Falls eine Hypothek auf der Immobilie liegt, hilft ein Makler dabei, alle Optionen zu prüfen – sei es die Übernahme durch den Käufer oder die frühzeitige Ablösung mit möglichst geringen Zusatzkosten.

#### ■ Koordination mit Banken & Behörden

Egal ob bei einer Erbschaft, Scheidung oder einem regulären Verkauf – ein Makler übernimmt die notwendigen Abstimmungen, damit der Prozess für Sie so einfach wie möglich bleibt.

# VERKAUFEN MIT UNS



Klingnau, 2025

## 3. Einfacher und erfolgreicher Verkauf

### ■ Vertrags- und Übergabeformalitäten

Neben dem Notartermin gibt es viele weitere Aspekte zu beachten, wie z. B. Mietverhältnisse, Dienstbarkeiten oder Grundbucheinträge. Unsere Makler behalten den Überblick und sorgt für einen reibungslosen Ablauf.

### ■ Komplette Betreuung bis zur Übergabe

Unsere Makler begleiten Sie von der ersten Einschätzung bis zur Schlüsselübergabe, sodass Sie jederzeit auf kompetente Unterstützung zählen können.

## Fazit

Ein Immobilienverkauf kann ein positives und erfolgreiches Erlebnis sein, wenn er gut vorbereitet und professionell begleitet wird. Mit einem Makler an Ihrer Seite profitieren Sie von einer stressfreien Abwicklung, optimierten Verkaufschancen und einer marktgerechten Preisfindung. Durch den Zugriff auf professionelle Bewertungstools, Marktanalysen und unsere eigene Plattform mit einzigartigen Einblicken in die hedonische Preisentwicklung stellen wir sicher, dass Sie den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erzielen. Lassen Sie sich beraten und starten Sie entspannt in den Verkaufsprozess!

Instagram | Immo Scout24 | homegate.ch | Flatfox | facebook

Properstar | newhome | avendo | comparis.ch | dreamo.ch

Ihr persönlicher Kontakt:

**+41 44 720 27 44**

*Yves Schmid – Immobilien Experte und Gründer*

